



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVLJANJE  
IMOVINOM I IMOVINSKO-PRAVNE  
POSLOVE

KLASA: UP/I-943-03/26-01/4  
URBROJ: 2170-12-02/10-26-3

**Z A P I S N I K**

sastavljen dana 28. travnja 2026. godine u prostorijama Primorsko-goranske županije (OIB: 32420472134), Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, u upravnoj stvari stupanja u posjed nekretnine gruntovnih oznaka k.č.br. 5858/361, upisana u z. k. ul. 4637 k.o. Novi, s upisanim pravom vlasništva LAMTO d.o.o. Zagreb, Hrvatskog proljeća 38, u 1/1 dijela, u katastru upisana u posjedovni list br.1175 k.o. Novi s upisanim pravom posjeda Grada Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski, u 1/1 dijela, pokrenutoj povodom prijedloga Grada Novi Vinodolski, OIB: 40046437733, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi, u svrhu izgradnje građevine komunalne infrastrukture – ulica Sveta Lucija u naselju Kalvarija, u Novom Vinodolskom.

Započeto u 14,00 sati.

Prisutni:

Za nadležno tijelo: Anita Beretin, voditeljica postupka i zapisničar

Stranke:

1. Grad Novi Vinodolski, OIB: 40046437733, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski, po punomoćnici Maji Stošić
2. Josip Jadran Sekso, stečajni upravitelj Stečajne mase iza LAMTO d.o.o. u stečaju, Put Vuka Mandušića 8, Šibenik
3. Odvjetnik Andro Amančić, iz Rijeke, Korzo 32/11 kao zamjenski punomoćnik založnog vjerovnika POSOJILNICA BANK PLIBERK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, 9150 PLIBERK/BLEIBURG, VOLKERMARKTERSTRASSE 1, REPUBLIKA AUSTRIJA), po priloženoj zamjeničkoj punomoći

Voditeljica postupka utvrđuje da je zaključak putem pošte uredno dostavljen stečajnom upravitelju Josipu Jadranu Sekso, Gradu Novi Vinodolski i Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, putem e-pošte odvjetničkom uredu Kallay&Partneri d.o.o. iz Zagreba, te da raspravi nije pristupio nitko za Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci.

Nakon toga voditeljica postupka utvrđuje predmet postupka navodeći da je Grad Novi Vinodolski, OIB: 40046437733, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski, zastupan po punomoćnici Maji Stošić, dipl.iur. dana 25. veljače 2026. godine podnio prijedlog za stupanje u posjed nekretnine gruntovnih oznaka k.č.br. 5858/361, upisana u z. k. ul. 4637 k.o. Novi, s upisanim pravom vlasništva LAMTO d.o.o. Zagreb,

Hrvatskog proljeća 38, u 1/1 dijela, u katastru upisana u posjedovni list br.1175 k.o. Novi s upisanim pravom posjeda Grada Novi Vinodolski, sukladno odredbi članka 41. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14, 69/17 i 98/19).

Također navodi da u spisu prileži izvadak po transakcijskom računu Privredne banke Zagreb br. 002 od 16.02.2026. godine o isplati naknade za tržišnu vrijednost predmetne nekretnine utvrđene procjembenim elaboratom iz članka 25. stavka 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, na račun dostavljen od strane ovog nadležnog tijela, a radi stupanja u posjed nekretnine u tijeku provođenja postupka izvlaštenja predmetne nekretnine, a koji postupak se vodi kod ovog tijela pod oznakom KLASA:UP/I-943-02/23-01/8.

Nadalje voditeljica postupka poučava uknjiženog vlasnika predmetne nekretnine, da sukladno odredbi članka 41. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, ukoliko odbije primiti naknadu utvrđenu rješenjem o izvlaštenju (kao predujam), danom održavanja usmene rasprave prestaju teći kamate na utvrđenu naknadu te će se isplaćena naknada uračunati u naknadu za izvlaštenu nekretninu.

Također navodi da ukoliko u upravnom postupku izvlaštenja zemljišta KLASA: UP/I-943-02/23-01/8 naknada za izvlaštenu nekretninu bude procijenjena u većem iznosu od iznosa procijenjenog u postupku osiguranja dokaza, Grad Novi Vinodolski morati će razliku iznosa vrijednosti položiti na poseban račun.

Nakon što je izložila predmet raspravljanja i upoznala prisutne stranke s priloženom dokumentacijom voditeljica postupka ih poziva da se da se očituju o predmetnom zahtjevu za stupanje u posjed i priloženoj dokumentaciji.

Josip Jadran Sekso, stečajni upravitelj Stečajne mase iza LAMTO d.o.o. u stečaju, Put Vuka Mandušića 8, Šibenik, izjavljuje da se ne protivi zahtjevu Grada Novi Vinodolski za stupanje u posjed predmetne nekretnine.

Odvjetnik Andro Amančić također ističe da se ne protivi zahtjevu Grada Novi Vinodolski za stupanje u posjed predmetne nekretnine i ujedno traži naknadu troškova zastupanja na današnjoj raspravi u iznosu od 500,00 eura.

Maja Stošić, punomoćnica Grada Novi Vinodolski izjavljuje da ostaje kod svih navoda o zahtjevu, te da će se očitovati o zahtjevu za naknadu troškova u roku od 8 dana.

Voditeljica postupka navodi da je sukladno priloženoj dokumentaciji utvrđeno da su ispunjene zakonske pretpostavke za stupanje u posjed predmetne nekretnine.

Donosi se

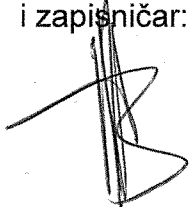
## ZAKLJUČAK

Usmena rasprava se zaključuje, a pisani otpravak rješenja uslijediti će naknadno.

Na pročitani zapisnik stranke ne stavljaju primjedbe, te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u 14,20 sati.

Voditeljica postupka  
i zapisničar:



Stranke:

